

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 101/2025/QĐST-DS; 99/2025/QĐST-DS; 98/2025/QĐST-DS cùng ngày 07/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30 và 31/QĐ-THADS cùng ngày 17/7/2025; Quyết định số 350/QĐ-THADS ngày 23/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-THADS.KV1 ngày 05/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá (lần 02) số 20/QĐ-THADS.KV1 ngày 24/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 75/2025/HDDV-ĐL ngày 26/11/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02-75/2025/HĐSĐBS-ĐL ngày 26 tháng 02 năm 2026 ký giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02-75/2025/TBĐG-ĐL ngày 26/02/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà Trần Thị Thanh Bình; địa chỉ: số 54 Văn Tiên Dũng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk tỉnh Đắk Lắk, tài sản gồm:

1). Đơn vị tổ chức bán đấu giá:

Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2). Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 556 (H46), tờ bản đồ số 70, tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk), diện tích: 119,55 m²; mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, đất được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 908334 cấp ngày 16/7/2014, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma

Thuật đăng ký biến động chuyển nhượng Quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Thanh Bình ngày 28/7/2014.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 căn nhà xây 03 tầng; tổng diện tích sàn xây dựng 03 tầng 324,660 m²; gồm có: 01 trệt, 02 lầu, có kết cấu tổng thể: Móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít sơn nước, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic.

(Chi tiết tài sản được mô tả tại Biên kê biên xử lý tài sản ngày 29/10/2025 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

3). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **18/3/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **23/3/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

4). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **27/02/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **23/3/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

5). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 10.844.868.817 đồng** (*Bằng chữ: Mười tỷ, tám trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn, tám trăm mười bảy đồng*).

6). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **27/02/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **23/3/2026**.

7). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **27/02/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **23/3/2026** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

8). Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 26/3/2026.**

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9). Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 100.000.000 đồng.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá.

VỀ QUYỀN CHUỘC LẠI TÀI SẢN:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để người được thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Tân An (để niêm yết);
- Trang TTĐT-THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.KV1.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn